

P.U.Z.

etapa de initiere

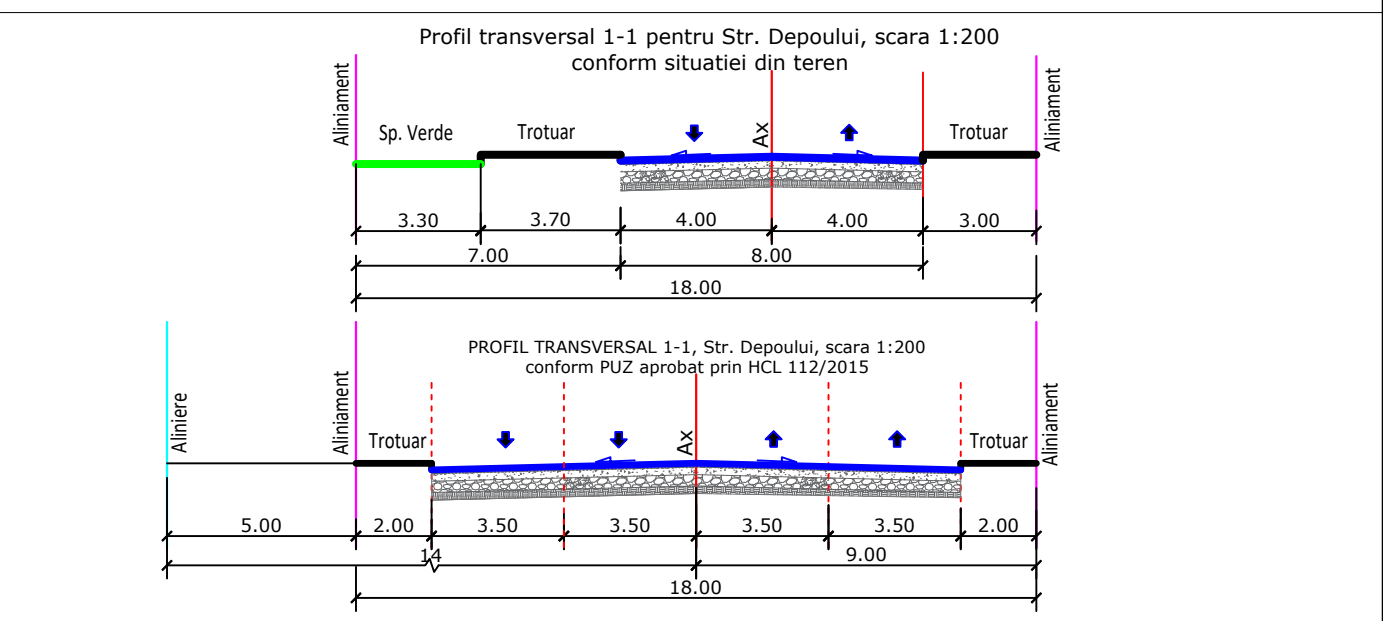
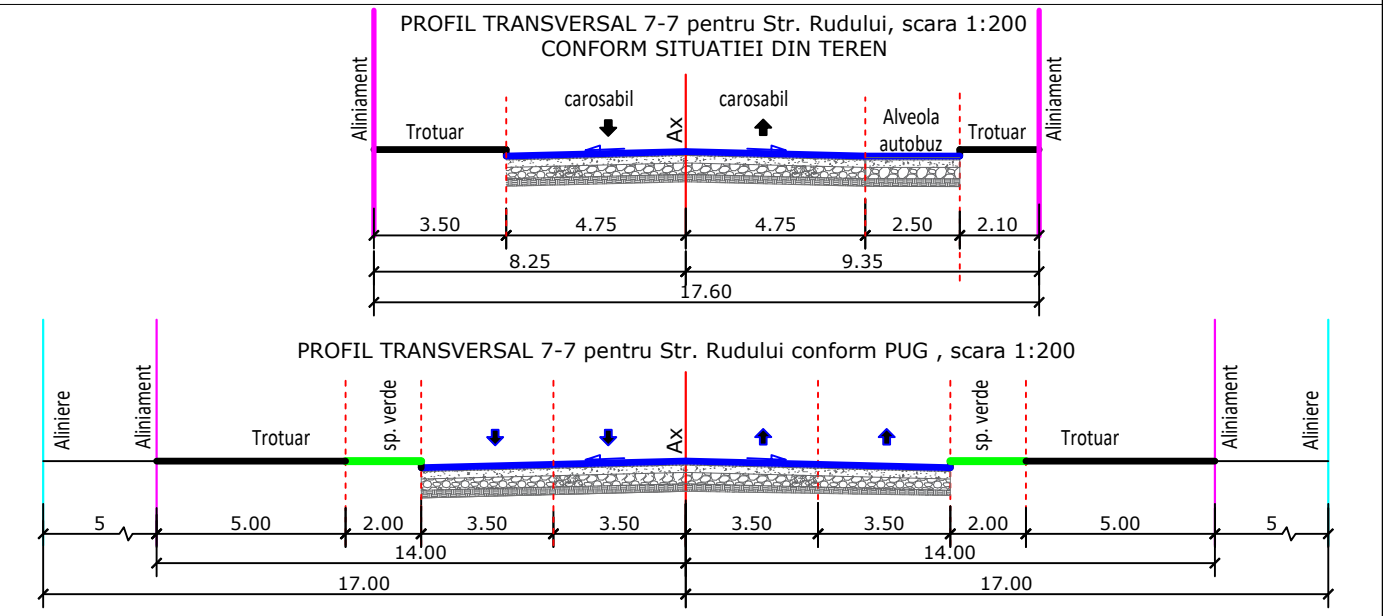
SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b-subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERT ȘI SERVICII,
in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejurimi montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier

SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02

	Limita teren care a generat studiu; S teren = 5229mp
	Limita "PUZ Zona Garii de Vest – artera de legatura Sud-Vest", aprobat prin HCL 112/2015 (modificare si prelungire PUZ)
	Limita zona studiata , Studiu = 8470mp
	Acces carosabil si pietonal
	CM1b Subzona mixta locuinte si servicii complementare POT maxim 40%; CUT maxim 1.4; Rh maxim P+4
	L1b Subzona locuinte individuale cu max P+2 si servicii complementare POT maxim 35%; CUT maxim 1.0
	CR Cai de comunicatii rutiere
	Strapungere de doua benzi propusa prin PUZ aprobat prin HCL112/2015 (strada de categoria a III-a)
	V4b Culoare/ fasii de protectie fata de infrastructura tehnica; interdictie definitiva de construire
	Zona cai ferate si constructii aferente
	Zona de siguranta a infrastructurii de cale ferata (20m conform OUG 12 din 07.07.1999)
	Zona de protectie a infrastructurii de cale ferata (100m conform OUG 12 din 07.07.1999)
	Aliniament existent
	Aliniament conform PUG
	Aliniere constructii: 3-5m fata de aliniament propus
	Edificabil maxim: 3m fata de limitele laterale, 5m fata de limitele posterioare
	Distanța de siguranță între stația de distribuție GPL cu rezervor supraprană și construcții comerciale, conform Tabel 4, NP-037/99 (50m)
	Stații pentru mijloace de transport în comun: - existența pe str. Rudului - propuse pe str. Depoului prin proiectul "Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al pietelor gărilor - Etapa II, COD SMIS 330456
	Rețea interioară existența de alimentare cu apă a obiectivului de pe str. Depoului nr. 18

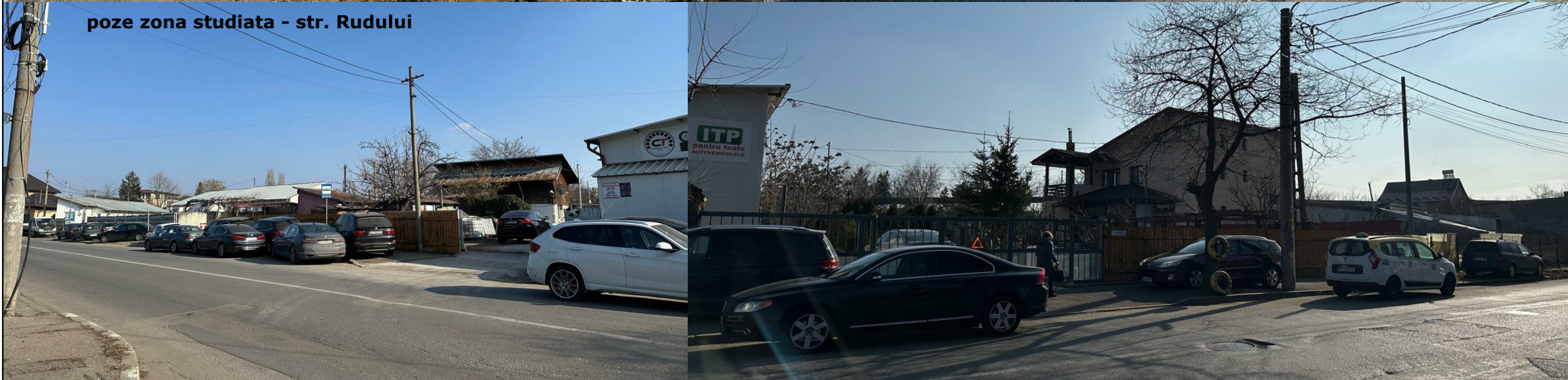
ZONIFICARE FUNCTIONALA SITUATIA EXISTENTA, conform PUZ-Zona Garii de Vest – artera de legatura Sud-Vest -HCL 112/2015 si PUG in vigoare		SUPRAFATA		%
CM1b – subzona mixta (locuinte si servicii complementare)		3292,1	mp	38,87
L1b – locuinte individuale si servicii complementare	nr.cad. 147245	1904,7	mp	22,49
V4b - Culoare/ fasii de protectie fata de infrastructura tehnica; interdictie definitiva de construire		2,5	mp	0,03
	nr.cad. 147245	29,7	mp	0,35
CR - cai de comunicatii rutiere	str. Rudului	1679,6	mp	19,83
	str. Depoului	1561,4	mp	18,43
SUPRAFATA STUDIATA:		8470,0	mp	100,00



poze zona studiata - str. Depoului

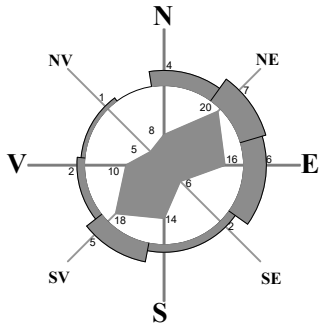


poze zona studiata - str. Rudului



Analiza fond construit

Simbol	Funcțiune	Stare
	sediul administrativ benzinarie/gpl spalatorie auto	stare buna
	sopraoane depozitare (incinta Apa Nova) - locuinte P/P+1	stare medie
	locuinta P/P+1, anexe	stare rea



		S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, STR. RUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34) MOBIL: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.heni@hausplan.ro		BENEFICIAR: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL cu sediul in Jud. Ilfov, com.Stefanesti de Jos, str.Busteni,nr.7 TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b-subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERT ȘI SERVICII, in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejurimi montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier Amplasament: Jud. Prahova,Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr.203-205, nr.cad.147245 TITLU PUSCA:	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT 19/2024	
SEF PROIECT	URB. NICODIM ALEXANDRA			FAZA SO	
PROIECTAT	ARH. IVANESCU CRISTINA		DATA 11.2025	PLANSUA U.02	
DESENAT	ARH. IVANESCU CRISTINA				